



MONT CONSEIL

INVESTISSEMENT : 624 362 € *HAI

RENTABILITÉ : 7,38 %

VILLE : ALBI (81)

DÉTAILS DE L'INVESTISSEMENT :

Prix d'achat	424 200 € *HAI
Frais de notaire (hors frais de garantie)	31 100 €
Travaux	147 862 €
Étude de projet	22 500 €
*Honoraires Agence Inclus	20 200 € TTC
Surface	228 m ²

DÉTAILS DU PROJET :

Loyers charges comprises	3 680 €
Loyers hors charges	3 520 €
Nombre de lots	8
(4x studios + 4x T2)	
Taxe foncière	1 800 €